



Régis Hurel

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
regis.hurel@immobilier.email
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 432 409 415 00010

25 août 2021

Réf. Bien b22700

Maison dans une impasse en bordure de rivière Pacy/Eure

188 000 €

mandat exclusif nouveauté

Visuel



Adresse



27120 Pacy Sur Eure, France

Description

Keyring immobilier vous propose en EXCLUSIVITE une maison proche d'un étang et parc au calme en bordure de rivière, possibilité d'agrandir la terrasse sur l'eau et de créer un ponton.

Salon, séjour avec mezzanine et baie coulissante sur la terrasse coté rivière, dégagement pour une chambre et salle de douche avec WC.

L'ensemble sur un terrain de 221 m2 env avec 40 mètres linéaire de berge consolidés.

Chauffage par poêle à bois, eau du puits, tout à l'égout forfait 300 euros par an, Taxe rivière 35 euros par an.

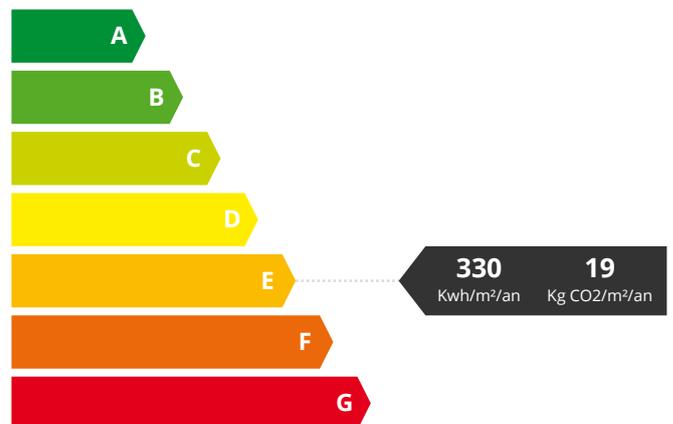
Pour toute information
Régis 06 21 59 61 79

Caractéristiques

Référence	Bien b22700	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	bon	Type de cuisine	-
Environnement	parc	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	221 m²	Cave	Non
Surface habitable / privative	58 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	3	Piscine	Non
Nb. chambres	1	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	-	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	1	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	210,00 €

Diagnostic de performances énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



KEYRING
IMMOBILIER
Agent Commercial indépendant
de SAS IMMOBILIER EMAIL

Régis Hurel

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
regis.hurel@immobilier.email
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 432 409 415 00010

25 août 2021

Réf. Bien b22700

Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
	Salon	16	
	Séjour	21	
	Mezzanine	7	
	dégagement	3	
	Chambre	8	
	salle de douche WC	3	



Régis Hurel

25 août 2021

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
regis.hurel@immobilier.email
+33.6.21.59.61.79

Réf. Bien b22700

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 432 409 415 00010





Régis Hurel

25 août 2021

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
regis.hurel@immobilier.email
+33.6.21.59.61.79

Réf. Bien b22700

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 432 409 415 00010

