



**Cindy Lebonniec**

27570 Breux-Sur-Avre, France  
cindy.keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 900772013 00018

25 novembre 2021

**Réf. Bien b23225**



## Maison 5 chambres de plain pied

198 000 €

### Visuel



### Caractéristiques

Référence	<b>Bien b23225</b>	Nb. garages	<b>1</b>
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Etat général	<b>excellent</b>	Type de cuisine	<b>aménagée, équipée</b>
Environnement	<b>campagne isolée</b>	Chauffage	-
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	-	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Parking privé	<b>Non</b>
Surface totale	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>1700 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>125 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>6</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>5</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. toilettes	<b>1</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>	Taxe foncière	<b>680,00 €</b>

### Adresse



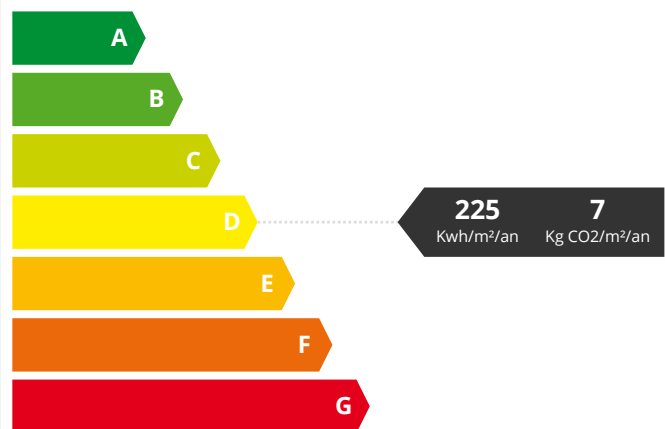
28340 Morvilliers, France

### Description

Keyring immobilier vous propose une maison familiale ,de plain pied , en campagne ,très bien entretenue , aucun travaux à prévoir, décoration moderne.  
Situé à 15 km de Verneuil sur avre et de sa gare, à 5 km de la Ferté vidame et à 1h10 de Plaisirs (78) , elle est composée d'une entrée donnant sur une belle cuisine aménagée et équipée de 15.50 m2 ouverte sur un salon séjour de 37 m2 avec poêle à granulés.  
Un couloir avec placard dessert 5 chambres de 10 m2 chacunes , une salle de douche ainsi d'un toilette indépendant.  
Un garage d'une surface de 16.50m2 attenant et communiquant à la maison.  
Le tout sur un terrain de 1700 m2 , clôturé avec une vue dégagée sur la campagne sur 2 cotés de la maison .  
Une terrasse de 25 m2 équipée d'un barbecue et d'un petit salon de jardin vous attendent pour un moment convivial.  
Chauffage : poêle à granulé avec entretien à jour et chauffage électrique  
Assainissement individuel aux normes  
Double vitrage  
ramassage scolaire à proximité de la maison  
Endroit très calme et agréable  
Pour plus d'information: Lebonniec Cindy 06/68/28/55/84 ou Ahmed Hikal: 06/68/28/19/78.

### Diagnostic de performances énergétiques

#### logement très performant



#### logement extrêmement consommateur d'énergie



**Cindy Lebonniec**

27570 Breux-Sur-Avre, France  
cindy.keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 900772013 00018

25 novembre 2021

**Réf. Bien b23225**



keyring immobilier: 0





**Cindy Lebonniec**

27570 Breux-Sur-Avre, France  
cindy.keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 900772013 00018

25 novembre 2021

**Réf. Bien b23225**

