



Cindy Lebonnic

27570 Breux-Sur-Avre, France
cindy.keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 900772013 00018

25 septembre 2021

Réf. Bien b23102



Maison de plain pied 3 chambres sans travaux

186 000 €

nouveauté

Visuel



Keyring immobilier

Caractéristiques

Référence	Bien b23102	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	très bon	Type de cuisine	-
Environnement	village	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	1453 m²	Cave	Oui
Surface habitable / privative	108 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	-	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout (ANC)	Non
Nb. toilettes	-	Fosse septique (ANC)	Oui
Nb. cuisines	1	V.E.F.A	Non
		Taxe foncière	800,00 €

Adresse



27190 Conches-En-Ouche, France

Description

Keyring immobilier vous propose une charmante maison d'environ 108 m² à 10 km de toutes commodités de plain pied, sans travaux.

Elle se compose d'une cuisine aménagée donnant sur un couloir qui dessert une salle de douche (douche italienne) avec toilette, ainsi qu'une chambre .

Un séjour d'environ 35 m² vous accueillera avec son poêle à granules, il donne accès à 2 chambres ainsi qu'à une buanderie / chaufferie.

Le tout sur un terrain clôturé d'environ 1453 m² sans vis à vis , composé d'une terrasse équipé de son barbecue, une cave d'environ 21 m² , une dépendance d'environ 15 m² .

Un garage bétonné avec un beau volume de 83 m².

Doubles vitrages avec volets solaires.

Portail électrique.

Chauffage central fioul , la chaudière a 3 ans.

Poêle à granules.

186000e

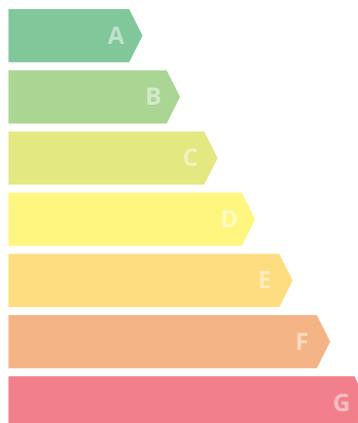
DPE vierge suite au diagnostic du 26/03/2018.

Pour toutes informations contacter:

Cindy: 06/68/28/55/84

Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique vierge - Consommation non exploitable





Cindy Lebonniec

27570 Breux-Sur-Avre, France
cindy.keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 900772013 00018

25 septembre 2021

Réf. Bien b23102



Niveau	Type de pièce	Surface (m ²)	Descriptif
RDC	CUISINE	11,4	PLAQUE A GAZ
RDC	SEJOUR	35,83	POELE A GRANULES
RDC	CHAMBRE 1	11,02	
RDC	CHAMBRE 2	13,68	
RDC	CHAMBRE 3	12,73	
RDC	SALLE D'EAU / WC	5,9	DOUCHE ITALIENNE
RDC	BUANDERIE / CHAUFFERIE	11,3	CHAUDIERE 3 ANS
EXTERIEUR	CAVE	21,75	
EXTERIEUR	DEPENDANCE	15,73	
EXTERIEUR	GARAGE	83	BETONNE



Cindy Lebonniec

25 septembre 2021

27570 Breux-Sur-Avre, France
cindy.keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.68.28.55.84

Réf. Bien b23102

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 900772013 00018



Keyring immobilier



Keyring immobilier



Keyring immobilier



Keyring immobilier



eyring immobilier



Keyring immobilier



Cindy Lebonniec

27570 Breux-Sur-Avre, France
cindy.keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.68.28.55.84

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 900772013 00018

25 septembre 2021

Réf. Bien b23102

