



Régis Hurel

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
regis.hurel@immobilier.email  
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 432 409 415 00010

24 novembre 2021

Réf. Bien b22855



## Deux habitations attenantes proche centre ville de Rugles

149 000 €

baisse de prix

### Visuel



### Adresse



27250 Rugles, France

### Description

Keyring Immobilier vous propose pour résidence principale et investissement, deux maisons avec petit terrain.

Une maison de 180 m<sup>2</sup> env, ancien commerce avec une grande entrée, séjour de 31.50 m<sup>2</sup> env, salon de 14.50 m<sup>2</sup> env, chambre de 23 m<sup>2</sup> env, chaufferie, cuisine, salle d'eau / WC, étage accès par deux escaliers pour quatre chambres.  
Tout à l'égout, chauffage gaz de ville, fenêtres double vitrage, tomettes, construction de 1900.

Une deuxième maison indépendante attenante à rénover de 78 m<sup>2</sup> env, comprenant : RDC : entrée Cuisine, salle d'eau et à l'étage : séjour salon, deux chambres.  
Tout à l'égout, chauffage électrique. Prévoir rénovation.

l'ensemble sur une parcelle de 275 m<sup>2</sup> env dont 117 m<sup>2</sup> de terrain.

Prix Négociable

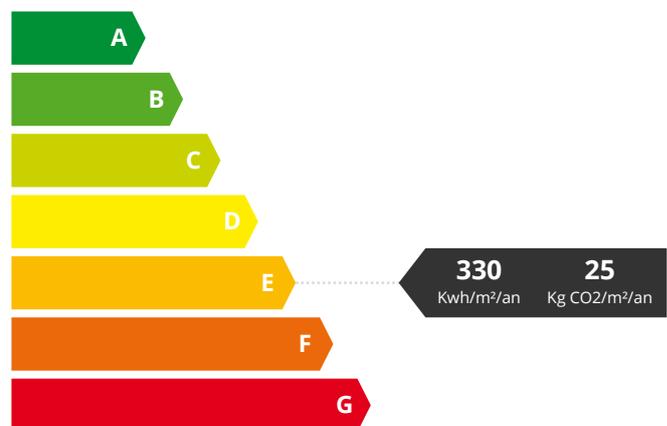
Pour toute information  
Régis Hurel Tel 06 21 59 61 79

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien b22855</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	-
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Etat général	<b>non précisé</b>	Type de cuisine	-
Environnement	<b>centre ville</b>	Chauffage	<b>gaz, électricité</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	-	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Parking privé	<b>Non</b>
Surface totale	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>275 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>258 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>13</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>7</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	<b>Oui</b>
Nb. salles d'eau	<b>2</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. toilettes	<b>2</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>2</b>	Taxe foncière	<b>1 130,00 €</b>

### Diagnostic de performances énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**Régis Hurel**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
regis.hurel@immobilier.email  
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 432 409 415 00010

24 novembre 2021

**Réf. Bien b22855**



Niveau	Type de pièce	Surface (m <sup>2</sup> )	Descriptif
1ere Maison	RDC	Entrée	20
		WC	3
		Pièce intermédiaire	14
		chaufferie	18
		Séjour	31
		Salon	16
		Chambre 1	23
		salle d'eau WC	3
		Cuisine	5
	Etage		Chambre 2
		Palier	4
		Chambre 3	9
		Chambre 4	9
		Chambre 5	15
2eme maison		Entrée	13
		salle d'eau	3
		séjour	30
		chambre 1	14
		chambre 2	18



Régis Hurel

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
regis.hurel@immobilier.email  
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 432 409 415 00010

24 novembre 2021

Réf. Bien b22855





Régis Hurel

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
regis.hurel@immobilier.email  
+33.6.21.59.61.79

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 432 409 415 00010

24 novembre 2021

Réf. Bien b22855

